

NORD ITALY - storica **AZIENDA** con oltre 90 anni di esperienza nel **SETTORE** della **FORNITURA LEGNAMI DA COSTRUZIONE** - specializzata nella progettazione realizzazione e posa di tetti - vanta una solida reputazione e un portafoglio clienti consolidato - buon fatturato con utili in bilancio - attrezzature di ultima generazione in possesso di tutte le certificazioni - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 5.000 con possibilità di ulteriore aumento causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

15726

ITALY confine tra Abruzzo e Molise **SOCIETÀ** **AGRICOLA** di 246 ettari equamente suddivisa tra aree di seminativo, pascolo polifita, prati permanenti, bosco + **FABBRICATI VARI** (cabina elettrica, stalle, fienile, magazzino, deposito e case per alloggi) e posizionata sulla direttrice **NAPOLI/PESCARA** interessata dal notevole traffico per la presenza del comprensorio sciistico più importante del centro Italia - ubicato a pochi chilometri dall'azienda, il tartufo bianco nasce spontaneamente e potrebbe dare una enorme opportunità di fatturato rappresentando la provincia di **ISERNIA** il 40% della produzione nazionale - allevamento di bovini **IGP** notevolmente incrementabile - possibilità di accedere a fondi di finanziamento speciali previsti per le aree ricadenti nell'obiettivo 1 per le iniziative imprenditoriali ad alta redditività che si vorranno intraprendere - prezzo veramente molto interessante

15687

NORD MILANO in importante città cediamo **AZIENDA MARKETING E CONSULENZA** - fatturato e utili in forte crescita - business replicabile su più territori - software di gestione proprietario e innovativo con **I.A.** contratti continuativi - personale qualificato - ideale per imprenditori/professionisti con spiccate attitudini commerciali - garantita assistenza e affiancamento

32368

Provincia di **BRESCIA** vicinanza lago di **GARDA** proponiamo in vendita **ANTICO MANIERO DEL XV / XVI SECOLO**, con una superficie di oltre mq. 2.000 immerso in un parco secolare di mq. 12.000. Questa dimora storica si distingue per l'armoniosa fusione di stili architettonici, dal fascino senza tempo, inseriti in un paesaggio ricco di viste panoramiche della campagna. Tale connubio crea un'atmosfera irripetibile, ulteriormente arricchita da una storia documentata che ha attraversato i secoli. Questa proprietà di prestigio rappresenta un'opportunità unica per investitori esigenti e facoltosi, prestandosi a molteplici destinazioni d'uso: sede di fondazioni, location per eventi esclusivi e celebrazioni nuziali, residenza prestigiosa ed esclusiva. Prezzo veramente interessante!

15737

PESCARA vendiamo un **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** di circa mq. 5.000 - oggetto di sicuro interesse proposto a reddito con 11 contratti d'affitto in essere + 1 in fase di definizione inoltre l'attuale famiglia intestataria intende effettuare delle significative migliorie alla struttura al fine di rendere ulteriormente appetibile la proposta commerciale - dette migliorie potranno essere effettuate anche in accordo con l'acquirente

15694

SUD ITALY avviata **AZIENDA** trentennale altamente specializzata nella realizzazione di **IMPIANTI TECNOLOGICI INDUSTRIALI** e **CIVILI** leader nel **SETTORE** delle **ENERGIE RINNOVABILI** - bene patrimonializzata - fatturato in crescita con ottima redditività - modernamente organizzata e gestita - molto conosciuta in zona per la serietà e professionalità causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale con relativi crediti fiscali

15730

MILANO valutiamo possibilità di cessione totale/parziale (ad azienda affine) referenziata **SOCIETÀ SETTORE DIAGNOSI** e **CONTROLLI EDILIZI** con **SEDE DI PROPRIETÀ** importanti lavori eseguiti anche per enti pubblici e multinazionali - garantita assistenza e affiancamento - ottima opportunità commerciale/immobiliare

32405

NORD ITALY - storica **SPA METALMECCANICA** altamente specializzata nella **PRODUZIONE** di **ARTICOLI** in **METALLO-CROMATI** e **PLASTIFICATI** per vari settori molto bene organizzata e strutturata - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 15.000 su area di mq. 24.000 con possibilità di aumento della volumetria - bene patrimonializzata - enormi potenzialità di crescita - per raggiunti limiti di età dei soci esamina proposte di cessione

15659

ALTO MUGELLO (FI) - AZIENDA fondata negli anni '50 - specializzata nei seguenti settori: **TRASPORTO** di **MATERIALI INERTI** - **RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI CON TRASFORMAZIONE IN RICICLATI DA RIEMPIMENTO** - **MOVIMENTO TERRA** - **VENDITA INGROSSO** e **DETTAGLIO** di **MATERIALI EDILI** - **ESTRAZIONE, LAVORAZIONE** e **COMMERCIO** di **"PIETRA SERENA"** e suoi derivati; con autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva da cava di proprietà, per considerevoli quantitativi e con scadenza di lunga durata - causa mancanza di ricambio generazionale, si cede il 100% di quote societarie con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ**. Opportunità altamente remunerativa e di sicuro interesse per addetti del settore e/o per imprenditori specializzati in esportazione eventuale affiancamento iniziale

15675

NORD ITALIA cinquantennale **AZIENDA ALTAMENTE SPECIALIZZATA** nella **PRODUZIONE-VENDITA** e **MANUTENZIONE GRUPPI ELETTROGENI - MOTOPOMPE - SERBATOI ANTINCENDIO** e **IMPIANTI SPECIALI** importante know-how - ottimamente organizzata e gestita - importanti gestionali - buon fatturato con ottimi utili enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione anche dei relativi **CAPANNONI**

15710

EMILIA ROMAGNA si esamina la vendita di **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** di terza generazione costituita da circa 36 HA di cui oltre due terzi coltivati a vigneto - trattasi di antica tenuta nobiliare a corpo unico caratterizzata da un impareggiabile contesto pedoclimatico particolarmente vocato alla coltivazione di uva da vino - la **PROPRIETÀ** comprende una **VILLA PADRONALE STORICA** oltre ad un **CAPANNONE AGRICOLO** di 1.100 mq e **DUE IMPIANTI FOTOVOLTAICI** - azienda gestita da professionista con licenza di enoturismo e somministrazione con marchio registrato, divenuta abituale fornitrice di cantine presenti nelle più vocate zone italiane - opportunità di investimento anche per progetti di filiera e sostenibilità

15438

ITALY - PIATTAFORMA di **E-COMMERCE CONSUMER TO CONSUMER** già attiva in tutta Italia da Luglio 2024! Nuova applicazione utilizzabile da **SMARTPHONE ANDROID/IOS - WEB APP** - molto utile - importante e intuitiva sia per utenti privati di tutte le età, per i professionisti, e per il business delle aziende - progetto digitale di una certa rilevanza che si colloca sul mercato europeo - importantissimi fatturati previsti - la società valuta **SOCI FINANZIATORI** e/o un'eventuale partecipazione in modalità **PARTNERSHIP**

15106

EMILIA ROMAGNA - per motivi anagrafici del socio fondatore si esamina la vendita di **AZIENDA CERTIFICATA F. GAS - D.P.R.-146/2018 - CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO MULTIMARCA** caratterizzata da una lunga esperienza nel settore della climatizzazione e termoregolazione oltreché in tema di impianti complessi sia in ambito civile che industriale - organigramma aziendale ottimizzato da partnership strategiche circa 400 contratti biennali di manutenzione programmata con conseguente indotto di servizi e prestazioni ad alto valore aggiunto - redditività superiore alla media nazionale di settore - possibilità di vendita dell'**IMMOBILE** di pertinenza - affiancamento garantito anche di lunga durata

15716

NORD ITALIA cediamo **QUOTE SOCIETÀ SRL** leader **PRODUZIONE DI INSEGNE PUBBLICITARIE - FACCIATE CONTINUE IN ALLUMINIO - CARPENTERIA METALLICA** consolidato portafoglio clienti Italia/estero forti possibilità di sviluppo - opportunità unica max riservatezza

15721

PROVINCIA DI BERGAMO giovane **AZIENDA** specializzata in **RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO - PROGETTAZIONE** e **ARREDAMENTI INTERNI** e **INFISSI** fatturato in continua crescita al fine di una riorganizzazione necessaria a consolidarsi sul mercato cerca **SOCIO OPERATIVO TECNICO** e di **CAPITALE**

15685

MILANO cediamo o ricerchiamo socio attivo e di capitale **SALONE VENDITA MOTO** - ampie superfici su due piani - ottima visibilità - possibilità di notevole incremento lavoro - ideale anche per giovani alle prime esperienze

32413

PROVINCIA CUNEO - ZONA ROERO - strada provinciale con ampi parcheggi fronte fermata autobus di linea - adiacente nuovo **RSA** - storico **RISTORANTE TRATTORIA BAR TABACCHI** - 2 sale per 60 posti climatizzati + locale bar - superfici polyvalenti per pizzeria - affitto medio - possibilità alloggio soprastante con ampio salone banchetti - cedesi a prezzo molto interessante per gravi problemi di salute - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

15734

SICILIA - VALLE DEL BELICE (AG) vendiamo nuovissimo **POLIAMBULATORIO CLINICO DIAGNOSTICO** con immobile di proprietà - attrezzature all'avanguardia - fatturato in costante crescita

15728

SVIZZERA - LUGANO vendiamo avviata **FARMACIA** con **LABORATORIO GALENICO** completamente ristrutturata ottimo fatturato

15727

PROVINCIA DI ROVIGO - affascinante **PUB RISTORANTE** su **STRUTTURA GALLEGGIANTE** situato in una posizione unica con una vista mozzafiato sul fiume Po la location è completamente a norma e dotata di tutte le autorizzazioni necessarie, garantendo un'attività sicura e regolare - rinomato per l'eccellente qualità dei servizi offerti, questo locale è un punto di riferimento nella zona, vantando buoni fatturati con ampie possibilità di ulteriore crescita. Ideale per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino ed immergersi in un ambiente naturale rilassante, perfetto per amanti della natura o per chi cerca uno stile di vita più tranquillo e armonioso

15714

PROVINCIA NOVARA - TRA MALPENSA e NOVARA - affermato **STUDIO FISCALE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE** ottimamente avviato - clientela selezionata/fidelizzata valuta collaborazione/joint-venture eventualmente anche la cessione - garantendo collaborazione con compensi da concordare - eleganti uffici centralissimi di proprietà

15493

PROVINCIA DI BRESCIA storica **TABACCHERIA EDICOLA RICEVITORIA LOTTO SUPRENALOTTO e CARTOLERIA** - posizione centralissima - ottimi oggi ulteriormente incrementabili esamina proposte di cessione per raggiunti limiti d'età

15739

PALERMO ventennale **AZIENDA** di **IMPRESA DI PULIZIE** e **LAVORI EDILI** - ottimamente organizzata e gestita - clientela costituita da aziende, enti pubblici e privati in possesso di tutte le certificazioni - **ISCRIZIONI SOA** in fase di autorizzazione 25 dipendenti enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione

15706

BERGAMO vendiamo anche separatamente **DUE SUPERMERCATI** completamente attrezzati ed arredati - ottime posizioni e fatturati in incremento - proposta interessante per imprenditori con spiccate attitudini commerciali - richieste economiche molto interessanti e vantaggiose

15717

EMILIA ROMAGNA - si propone in vendita nota **PARAFARMACIA** in pieno centro storico di rinomata **CITTADINA EMILIANA - "ESERCIZIO DI VICINATO"** specializzato in vendita al dettaglio di farmaci **SOP** e **OTC - VETERINARIA - OMEOPATIA INTEGRATORI - IGIENE - COSMESI e SANITARIA** - avviamento ultraventennale riconducibile ad una identità commerciale ben definita nel settore di appartenenza - opportunità impareggiabile per motivati addetti del settore, soprattutto in caso di gestione diretta

15722

REGIONE UMBRIA - CASA FAMIGLIA PER TERZA ETÀ si propone la vendita di **ATTIVITÀ SOCIO ASSISTENZIALE** in moderna struttura completamente restaurata, provvista di 7 luminose **CAMERE DA LETTO** e relativi bagni privi di barriere architettoniche - zona giorno attrezzata sia per la somministrazione di pasti autoprodotti sia per attività di svago - oltre ad ampia area verde preceduta da parcheggi auto privati ed ampio magazzino con annessa autorimessa - ubicazione centrale di prestigioso **BORGIO ANTICO** in contesto ben servito a circa 1-2 km. da struttura ospedaliera - autorizzazione per 8 ospiti con domanda superiore alla capacità ricettiva

15618

TRA NOVARA e MORTARA - strada statale di intenso passaggio veicolare centro città - cedes storico (attività centennale) e rinomato **RISTORANTE CON BAR** di ampie superfici con salone banchetti - unica gestione ultra trentennale - ottimi incassi molto incrementabili - immobile di proprietà che si affitta a canone medio - possibilità di pizzeria - investimento lavorativo con lavoro assicurato per nucleo familiare o cucina etnica affiancamento garantito

15713

PROVINCIA DI MILANO in importante centro commerciale cediamo **EDICOLA RICEVITORIA GRATTA e VINCI** con elevati oggi dimostrabili vero affare anche per giovani

15736

Si esamina la vendita di aviatissimo **STUDIO di PERSONAL TRAINING** - attività caratterizzata da tecnologie di ultima generazione abbinate ad un format di allenamento innovativo e certificato - ambiente moderno provvisto di comfort ai massimi livelli per una clientela di target medio alto, ricevuta su appuntamento - opportunità di sicuro interesse per appassionati del settore affiancamento garantito

15591

IN NOTA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di **BRESCIA** cedesi con o senza **IMMOBILE** - aviatissimo **BAR TABACCHI** e **RISTORANTE** attività che di recente è stata totalmente ristrutturata e rinnovata negli arredi ed attrezzature notevoli e documentabili gli incassi - trattative riservate

15723

ZONA LODI (MI) vendiamo con splendido **IMMOBILE COMMERCIALE** disposto su due piani con zona vendita e magazzini per complessivi mq. 1.400 ed appartamento di mq. 100 attività di **FERRAMENTA GIARDINAGGIO** ampio parcheggio antistante su strada provinciale con vetrine per mt. 17 - immobile idoneo qualsiasi attività previo verifica vincoli destinazione d'uso

15693

MILANO cediamo avviata **ATTIVITÀ di SERVIZI per PRIVATI** ed **AZIENDE - MICROLOGISTA, SPEDIZIONI, GRAFICA, STAMPA, IMBALLAGGI** clientela consolidata - vero affare

15731

PROVINCIA di VARESE vicinanza uscita autostradale zona Lago Maggiore su strada di fortissimo passaggio vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA** arredato con cura nei dettagli e completamente attrezzato - incassi incrementabili - contratto di affitto nuovo - possibilità di acquisto anche dell'immobile

32293

PROVINCIA di LIVORNO ultra quarantennale e avviato **STUDIO FISCALE TRIBUTARIO** e **CED** 50 clienti formati da aziende e professionisti - collaboratori validi - immobile di mq. 100 di proprietà - esamina proposte di cessione

15715

Adiacente **MILANO** comodo primarie arterie di comunicazione cediamo **LABORATORIO CHIMICO MICROBIOLOGICO** importante portafoglio clienti - utili elevati ed incrementabili

32407

PROVINCIA di VARESE in centro commerciale vendiamo attività di **EDICOLA GIOCHI** ottimi oggi dimostrabili circa € 70.000,00/80.000,00 - ideale anche per giovani - vero affare

15732

PROVINCIA di TORINO - VENDESI ATTIVITÀ (per raggiunti limiti di età e salute) **VENDITA RICAMBI VEICOLI COMMERCIALI ed INDUSTRIALI, ORIGINALI e ALTERNATIVI** - vendita al dettaglio, vendita all'ingrosso, intermediari del commercio di parti e accessori autoveicoli - **AZIENDA** opera a livello nazionale dal 2007 ed inoltre possiede un proprio **SITO INTERNET** da poco rinnovato - ottime possibilità di rilancio attività in ottima posizione anche per operare sulla zona, locale di mq. 150 climatizzato con poche spese - possibilità di affiancamento

15627

LOMBARDIA - PROVINCIA PAVIA - importante città commerciale/industriale - avviato **STUDIO di CONSULENZA AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI** (circa 100 condomini) con ufficio di proprietà cedesi con o senza **IMMOBILE** - garantendo ottimo reddito e affiancamento adeguato

15729

SAN GIULIANO MILANESE (MI) interno centro commerciale vendiamo nuova **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE FOOD** - incassi molto incrementabili ideale anche per catena o imprenditori del settore

32387

LOMBARDIA - IMPORTANTE CITTÀ di RICHIAMO TURISTICO/RELIGIOSO adiacente Duomo - storico e prestigioso **RISTORANTE** - completamente ristrutturato con finiture di pregio - elegantemente arredato e corredato - 80 posti climatizzati con ampio dehors di 90 posti sulla piazza ducale - società cede ramo d'azienda - **IMMOBILE** stessa **PROPRIETÀ** comprendente anche appartamento soprastante - l'ubicazione e il prestigio ne fanno una opportunità unica d'investimento per imprenditori di qualsiasi settore merceologico

15733

ZONA LEGNANO (MI) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** in location molto interessante - richiesta inferiore al reale valore - ottimi incassi dimostrabili

32164

LOMBARDIA - CAPOLUOGO di PROVINCIA - posizione centralissima - piazza di richiamo turistico/religioso - **BAR CAFFETTERIA GELATERIA PASTICCERIA** - importante marchio conosciuto e affermato ottimi incassi verificabili da bilanci - cedesi per gravi problemi di salute - personale qualificato

15725

PROVINCIA di MILANO adiacente **SARONNO** vendiamo **BAR PASTICCERIA** con **LABORATORIO** arredamento e attrezzature nuovissime - dehors estivo ottimi incassi molto incrementabili

32400

PROVINCIA CUNEO - importante città di richiamo turistico/alimentare - posizione centralissima con ampi parcheggi - storica **GIOIELLERIA OREFICERIA OROLOGERIA ARGENTERIA ARTICOLI REGALO** - marchi prestigiosi in esclusiva - clientela fidelizzata anche da oltre città - ampi spazi polyvalenti cedesi esclusivamente per ritiro attività lavorativa (ultrapensionamento) garantendo affiancamento

15709

MILANO posizione ottimale vendiamo **BAR RISTORANTE** con format replicabile in Italia ed all'estero si valuta eventuale socio attivo e di capitale per sviluppo di eventuale progetti

15712

SUD MILANO in importante cittadina posizione di passaggio vendiamo attività di **BAR GASTRONOMIA FRUITA** e **VERDURA** con ottimi fatturati notevolmente incrementabili - dehors estivo - garantita assistenza

32396

TREVISO PROVINCIA cediamo con **IMMOBILE** valutando anche la possibilità del' affitto a riscatto di **SNACK BAR GELATERIA** con laboratorio, ben attrezzato, ampi spazi interni e dehors estivo buoni incassi incrementabili - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

9476

TRA MILANO e PAVIA in centro paese storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** ottimamente attrezzato con annesso grazioso **NEGOZIO** con **PASTICCERIA PIZZA** e **FOCACCIA** rivendite servite - cedesi per trasferimento richiesta molto interessante

15720